



Govern d'Andorra

# Reglament relatiu al repartiment dels costos en instal·lacions tèrmiques centralitzades

Eficiència energètica en l'edificació

---

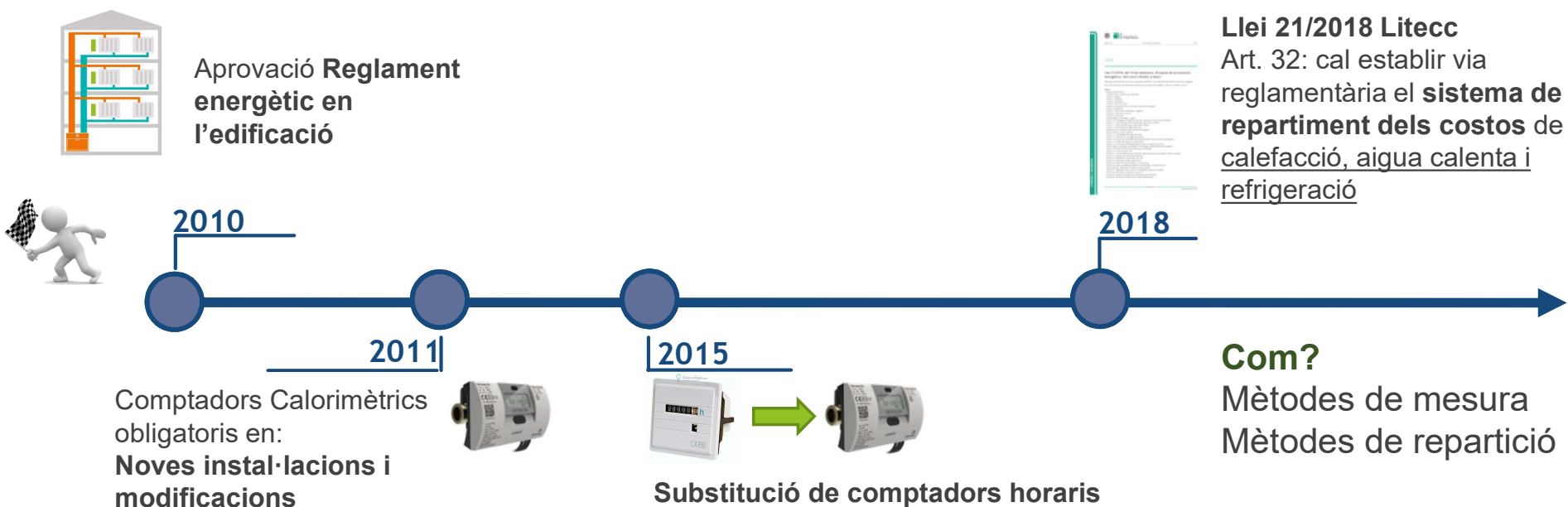


Llei 21/2018, del 13 de setembre  
d'impuls de la transició energètica  
i del canvi climàtic

**LITECC**  
L'energia del canvi

Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat  
Andorra la Vella, 29 de juliol del 2020

# Situació



Quina és la situació actual del parc immobiliari?  
=> 4 reunions de treballs amb els sectors

# Objecte de la proposta de reglament

---

## Quin objectiu té el repartiment de costos de les ITC?



### 1. Estalviar energia i les despeses econòmiques associades.

El consum energètic de les instal·lacions tèrmiques per calefacció i ACS en edificis representa més del 25% del consum energètic d'Andorra i genera més del 20% de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle del sector energètic al Principat.

S'estima que la reducció del consum pot arribar fins a un 30% per habitatge i, per tant, això representa una reducció important de la despesa econòmica associada.

**2. Que tothom disposin d'informació objectiva i quantitativa relativa al consum energètic** per prendre accions de millora en la gestió de la demanda energètica i de les instal·lacions de l'edifici i finalment

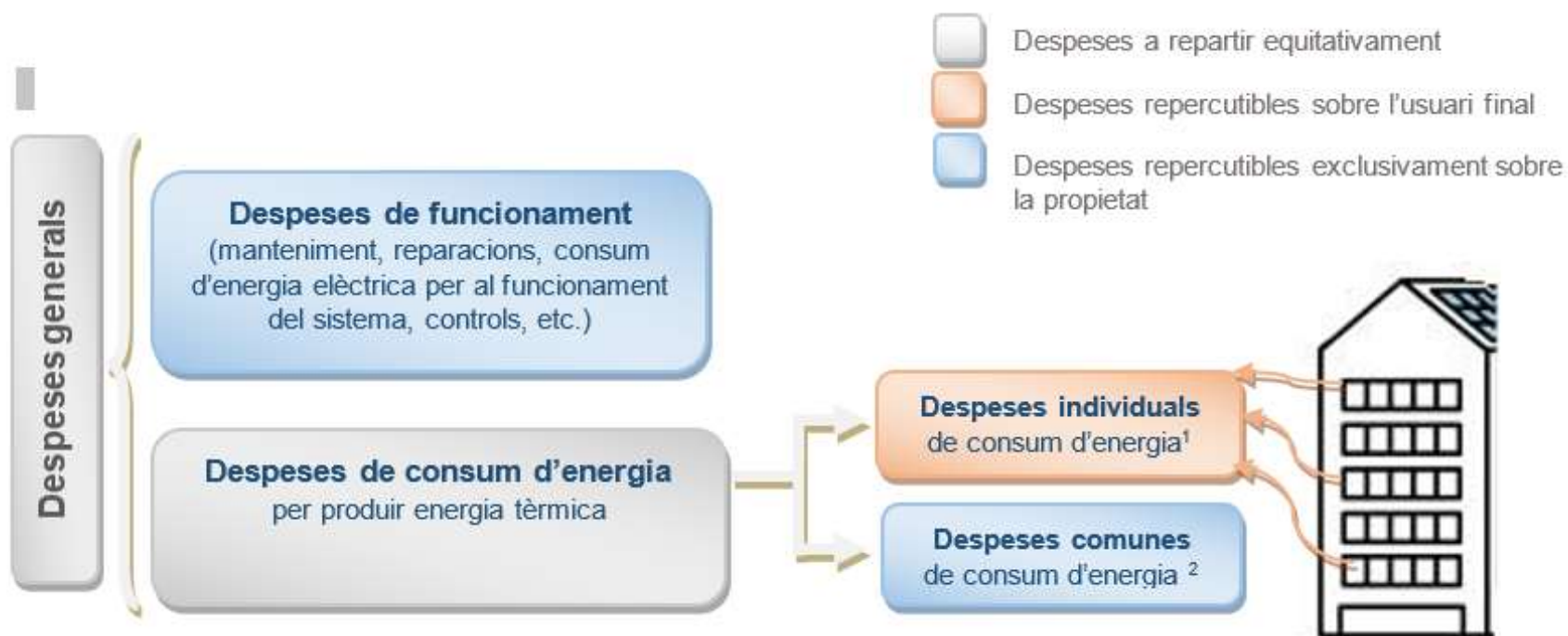
**3. Distribuir de manera justa i transparent les despeses entre els usuaris dels edificis**

Dona compliment a:

- **Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc)**
- **Llei de la propietat horitzontal**
- **Llei d'arrendament de les finques urbanes**

# Estructura dels costos i distribució

## Quines són les despeses associades a una instal·lació tèrmica centralitzada?



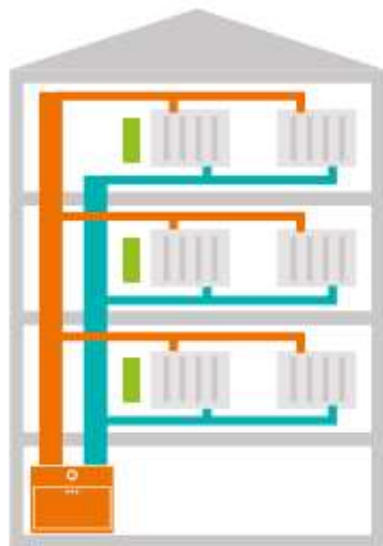
<sup>1</sup> Mesurades o per repartiment de costos

<sup>2</sup> Mesurades o s'estableixen en un 30% de les despeses de consum d'energia en ITC que uneixen radiadors

# Distribució de les despeses individuals

---

## Cas de les instal·lacions que uneixen unitats immobiliàries



### Comptador obligatori

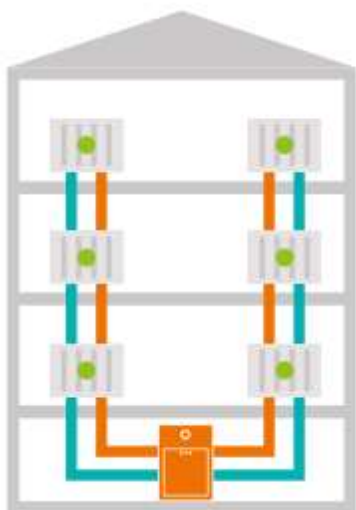


- Les despeses individuals del consum d'energia de la instal·lació corresponen al consum dels comptadors
- Les despeses comunes del consum d'energia de la instal·lació corresponen al diferencial

# Distribució de les despeses individuals

---

## Cas de les instal·lacions que uneixen radiadors



Obligació d'instal·lar un comptador abans de l'1 d'agost del 2025 per aquells edificis que tinguin un consum anual de calefacció superior a 80 kWh per metre quadrat de superfície



- Pels inferiors a 80kWh, s'estableix que les despeses comunes del consum d'energia de la instal·lació són del 30% del consum total.

## Altres disposicions

---

1. En els arrendaments, el sistema de repartiment de costos definit pel reglament **s'aplica quan el propietari estableixi un nou contracte d'arrendament.**
2. En els **contractes d'arrendament que inclouen en el preu del lloguer** les despeses consum d'energia, el propietari queda exclòs de repercutir les despeses individuals del consum d'energia de l'ITC.
3. Les instal·lacions tèrmiques dels **hotels, apartotels i qualsevol altre tipus d'allotjament turístic** centralitzades **no precisen de sistemes de comptatge d'energia** per a la individualització de les despeses corresponents.

# Guia d'aplicació i recomanacions d'estalvi



## Com puc reduir la meva despesa en calefacció?

Respecteu les temperatures de consigna recomanades per a cada sala:

- Mantingueu una temperatura mitjana de 20°C a totes les sales habitades de la unitat immobiliària. Cada cop que es baixa 1°C la temperatura, es redueix un 7% la despesa energètica.
- Disminuiu 2°C la regulació de temperatura , en cas d'absència inferior a un dia.
- Mantingueu una temperatura de 16°C, en cas d'absència superior a un dia, i de 8°C en cas d'absència superior a dos dies.
- Per a usos diferents del domèstic, cal adequar la temperatura al mínim possible per assegurar el confort en funció de l'ús de l'edifici.

Tanqueu les persianes a la nit, ja que són una bona barrera contra el fred.

No tapeu els radiadors; això us permetrà maximitzar l'emissió de calor.





# Programa d'ajuts a la rehabilitació dels edificis

Hi ha algun ajut per adequar el sistema de comptatge per al repartiment de costos de la meva instal·lació o bé per millorar l'eficiència energètica del meu immoble?

Sí, en molts casos, per al parc d'edificis existents es pot rebre un ajut per executar aquest tipus d'actuacions a través del programa Renova.



Millora de l'eficiència energètica en edificis existents

10 al 40 %



Implantació d'energies renovables als edificis existents i nous

15% 40%

CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ AIGUA CALENTA AMB ENERGIES RENOVABLES SOLAR FOTOVOLTAICA



Altres protegibles

Variable 40%





Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció

---